

Số: /KH-UBND

Tân Kỳ, ngày tháng 3 năm 2026

KẾ HOẠCH

thực hiện Kết luận số 182-KL/TW, ngày 29/7/2025 và Kết luận số 218 -KL/TW, ngày 24/11/2025 của Bộ Chính trị về quan điểm, chủ trương xử lý vi phạm pháp luật về đất đai xảy ra trước khi Luật đất đai năm 2013 có hiệu lực

Căn cứ Kết luận số 182-KL/TW, ngày 29/7/2025 của Bộ Chính trị;
Căn cứ Kết luận số 218-KL/TU, ngày 24/11/2025 của Bộ Chính trị;
Căn cứ Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Nghị định, Thông tư, Quy định liên quan đến quản lý đất đai, xử lý vi phạm;
Căn cứ Văn bản số 27/UBND-CNN&XD, ngày 22/01/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc triển khai thực hiện kết luận 182-KL/TW ngày 29/07/2025 và Kết luận số 218-KL/TW ngày 24/11/2025 của Bộ Chính trị;
Căn cứ điều kiện thực tế đất đai, tổ chức bộ máy, nguồn lực của xã Tân Kỳ. UBND xã Tân Kỳ xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đảm bảo việc xử lý các vi phạm đất đai trước năm 2013 theo tinh thần chỉ đạo Trung ương và Tỉnh ủy, làm dứt điểm vụ việc tồn đọng, phức tạp, kéo dài.
- Nâng cao năng lực quản lý, công khai minh bạch.
- Tăng cường niềm tin của nhân dân vào sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng và quản lý, điều hành của Chính quyền.

2. Yêu cầu

- Có lộ trình, bước đi, đảm bảo tính khả thi và thực tế của xã.
- Công khai, minh bạch, lắng nghe ý kiến nhân dân và giám sát của MTTQ, đoàn thể.
- Người đứng đầu chịu trách nhiệm trước cấp trên và trước dân về kết quả xử lý.

II. NỘI DUNG VÀ GIẢI PHÁP CỤ THỂ

1. Công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức.

- Đề nghị Trưởng các thôn trên địa bàn tuyên truyền nhân dân sử dụng đất đúng mục đích theo giấy chứng nhận đã cấp; Các tổ chức đoàn thể ở thôn tuyên truyền và rà soát các hộ gia đình đang sử dụng đất sai mục đích trước 01 tháng 7 năm 2014 để đề xuất xử lý.

- Lồng ghép nội dung này vào sinh hoạt chi bộ, đoàn thể, các buổi tiếp xúc dân cư, đối thoại với nhân dân.

- Phối hợp với MTTQ, các đoàn thể nhân dân tổ chức tọa đàm, diễn đàn nhân dân bàn về xử lý vi phạm đất đai.

2. Rà soát, lập danh mục, phân loại vi phạm

- UBND xã chỉ đạo cơ quan chuyên môn, Tổ rà soát, các thôn tiến hành rà soát toàn bộ các trường hợp vi phạm:

+ Thông kê, rà soát vi phạm trước ngày 01/7/2014;

+ Thông kê, rà soát vi phạm từ 01/7/2014 đến 01/7/ 2025;

+ Thông kê, rà soát vi phạm sau 01/7/2025.

- Lập danh mục vi phạm chi tiết: địa điểm, thời điểm, người vi phạm, loại vi phạm, diện tích, ảnh hưởng, hồ sơ, bằng chứng.

- Theo chỉ đạo Tỉnh ủy, phân nhóm vi phạm theo mức độ, tính chất, khả năng xử lý (nhóm có thể xử lý theo quy định Luật đất đai hiện hành, nhóm phải thu hồi, nhóm cần chỉ đạo cấp trên).

- Kiểm tra thực trạng sử dụng đất, xác định thửa đất nào còn sử dụng, đất bỏ hoang, đất đã chuyển đổi mục đích, để dễ xử lý tiếp.

3. Xác định hành vi vi phạm, nguyên nhân

3.1. Tham mưu cho Lãnh đạo xã:

Đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý các vi phạm pháp luật về đất đai xảy ra trên địa bàn. Xem xét, xử lý theo quy định và hướng dẫn cụ thể việc sử dụng đất.

3.2. Phối hợp với các cơ quan có liên quan:

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp & Môi trường, Thanh tra tỉnh để được hướng dẫn, hỗ trợ kỹ thuật, pháp lý.

- Huy động nhân lực, máy móc của xã, các thôn để tổ chức đo đạc, lập bản đồ, san ủi hiện trạng, xử lý vi phạm thực tế (nếu có).

- Dự trù kinh phí xử lý (cưỡng chế, khảo sát, đo đạc, lập hồ sơ) từ ngân sách xã hoặc kêu gọi sự hỗ trợ từ cấp trên (nếu có).

4. Lịch trình thực hiện

Thời điểm	Nội dung chính
Quý I/2026	Quán triệt, tuyên truyền, thành lập tổ công tác, rà soát ban đầu vi phạm
Quý II/2026	Lập danh sách chi tiết các thửa đất có vi phạm, phân loại vi phạm, xác định nguyên nhân vi phạm
Quý III/2026	Triển khai xử lý vi phạm nhóm có thể xử lý theo quy định của luật đất đai hiện hành, đề xuất cấp trên đối với trường hợp vượt thẩm quyền

Quý IV/2026	Tiếp tục xử lý, hoàn thiện thủ tục xử lý các trường hợp còn lại (nếu cần có thể cưỡng chế, thu hồi...)
----------------	--

5. Báo cáo

- UBND xã căn cứ vào tiến độ thực hiện định kỳ (hàng tháng, quý) gửi báo cáo về Đảng uỷ, HĐND xã tình hình triển khai thực hiện.
- Cuối năm 2026 báo cáo tổng kết toàn bộ công tác triển khai thực hiện, xử lý vi phạm, báo cáo cấp trên (khi có yêu cầu).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế:

- Là cơ quan Thường trực tham mưu thực hiện kế hoạch, có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện tốt công tác quản lý Nhà nước về đất đai; tham mưu xử lý dứt điểm các vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.
- Phân công công chức phụ trách thôn để thường xuyên nắm bắt, hướng dẫn địa phương thực hiện kế hoạch.
- Rà soát, công bố công khai về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt của địa phương để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết, tuân thủ thực hiện.
- Báo cáo định kỳ hằng quý và báo cáo năm về tình hình triển khai thực hiện.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã.

- Có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế tham mưu giúp UBND xã đôn đốc việc thực hiện kế hoạch này.
- Kiểm tra thành phần hồ sơ, quy định của pháp luật trong việc lập hồ sơ, quyết định, kế hoạch xử lý vi phạm hành chính theo quy định.

3. Phòng Văn hoá -Xã hội:

Phối hợp với phòng kinh tế trong việc tuyên truyền nhằm nâng cao nhận thức trong nhân dân về công tác quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, tuân thủ các quy định về quản lý đất đai.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã.

Xây dựng kế hoạch, lập dự toán chi tiết để phối hợp với Phòng Kinh tế, tăng cường tuyên truyền, nâng cao nhận thức, sự hiểu biết của nhân dân về các chủ trương của Đảng và Nhà nước, chính sách pháp luật của Nhà nước về công tác quản lý, sử dụng đất đai, đặc biệt là các hành vi lấn, chiếm, tự ý chuyển mục đích trái phép xây dựng công trình trên đất nông nghiệp, đất hành lang giao thông, thủy lợi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép.

5. Công an xã.

- Chỉ đạo các lực lượng nghiệp vụ, lực lượng đảm bảo an ninh ở cơ sở tại địa phương tăng cường các biện pháp nghiệp vụ, chủ động nắm chắc tình hình, kịp thời phối hợp với các cơ quan chuyên môn thuộc UBND xã xử lý nghiêm các hành vi, vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định của pháp luật.

- Thường xuyên tuần tra, kiểm tra, phối hợp cùng các phòng chuyên môn phát hiện, kiểm tra, nắm bắt các vi phạm phát sinh.

6. Trưởng các thôn trên địa bàn xã:

Có nhiệm vụ thường xuyên kiểm tra, phát hiện kịp thời các trường hợp vi phạm về đất đai, công trình thủy lợi, phối hợp với công chức chuyên môn UBND xã lập biên bản hiện trạng vi phạm, có biện pháp tuyên truyền, nhắc nhở ngay từ ban đầu đối với các chủ thể vi phạm. Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã nếu chậm phát hiện hoặc do lỗi chủ quan cá nhân khi để xảy ra vi phạm đất đai mà không phát hiện, báo cáo kịp thời để ngăn chặn.

7. Đề nghị Thường trực HĐND, UBNDTTQ và các tổ chức chính trị - Xã hội xã:

Tăng cường chức năng giám sát và phản biện xã hội, phối hợp tích cực trong việc phát hiện vi phạm pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện Kết luận số 182-KL/TW, ngày 29/7/2025 và Kết luận số 18-KL/TW, ngày 24/11/2025 của Bộ Chính trị về quan điểm, chủ trương xử lý vi phạm pháp luật về đất đai xảy ra trước khi Luật đất đai năm 2013 có hiệu lực./.

*** Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy, HĐND xã (báo cáo);
 - Chủ tịch, PCT UBND xã;
 - MTTQ và các đoàn thể xã;
 - Công an xã (phối hợp);
 - Trung tâm DVTH xã;
 - Phòng kinh tế (thực hiện);
 - Phòng VH-XH (phối hợp);
 - VP.HĐND&UBND (phối hợp);
- Gửi bản giấy:*
- Các ông (bà) trưởng thôn (thực hiện);
 - Lưu VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Diệp Văn Năm